

По всем возникающим вопросам можно обратиться к Алюковой Марии Александровне помощнику генерального директора по корпоративным вопросам по телефону: +7 (991) 983-63-86 или по электронной почте: jurist@zaosts.ru

***Уведомление о возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционально количеству принадлежащих акционеру обыкновенных акций АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»***

***Уважаемый акционер!***

Настоящим Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ» (далее также АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», Общество) (ОГРН/ИНН Общества: 1027739086880/7709120533) уведомляет о возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционально количеству принадлежащих Вам обыкновенных акций АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ».

**Общие сведения о размещаемых ценных бумагах:**

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции обыкновенные.**
2. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: **1-01-22287-Н-001D от 07.12.2022г.**
3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию дополнительного выпуска ценных бумаг: Банк России (Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва).
4. Количество размещаемых ценных бумаг и их номинальная стоимость: **53 781 штука номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.**

5. Цена размещения дополнительных акций: **10 (Десять) рублей каждая.**

6. Порядок определения всего срока размещения ценных бумаг дополнительного выпуска:

Датой начала размещения ценных бумаг дополнительного выпуска является 9-ый рабочий день с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг – **20.12.2022г.**

Датой окончания размещения ценных бумаг дополнительного выпуска (последний день внесения в реестр владельцев ценных бумаг Общества приходных записей о приобретении размещаемых дополнительных акций) является дата размещения последней акции дополнительного выпуска, либо 70-й день с даты начала размещения ценных бумаг (включая дату начала размещения), в зависимости от того, какая из этих дат наступит раньше.

**Порядок, условия и сроки приобретения акционерами целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционально количеству принадлежащих им обыкновенных акций Общества:**

1. Предоставление акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционально количеству принадлежащих им обыкновенных акций Общества и дата определения (фиксации) лиц, имеющих такую возможность: возможность приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционально количеству принадлежащих акционеру обыкновенных акций Общества имеют все акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества по данным реестра акционеров Общества по состоянию на 18 октября 2022 года - на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, на котором принято решение о размещении ценных бумаг (об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций по закрытой подписке).

2. Срок, в течение которого акционерам предоставляется возможность приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций Общества: **50 дней с даты начала размещения дополнительных акций (включая дату начала размещения) – с 20.12.2022г. по 07.02.2023г.** (Если последний день этого срока приходится на выходной и/или нерабочий день, то датой его окончания считается ближайший следующий за ним рабочий день - ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации). *В течение указанного срока осуществляется заключение договоров купли-продажи размещаемых акций между Обществом и акционерами (посредством подачи и удовлетворения Заявок на приобретение размещаемых дополнительных акций (далее также Заявка)), а также оплата акционерами размещаемых ценных бумаг.*

Внесение лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев ценных бумаг Общества, приходных записей о приобретении размещаемых дополнительных акций осуществляется не позднее 70-го дня с даты начала размещения ценных бумаг настоящего выпуска (включая дату начала размещения) на основании представляемого

Обществом распоряжения (поручения).

Дополнительные акции настоящего выпуска считаются размещенными с момента внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей.

3. Порядок определения количества размещаемых акций, которое вправе приобрести каждый акционер пропорционально количеству принадлежащих ему обыкновенных акций:

Максимальное количество обыкновенных акций, которое вправе приобрести акционер определяется по формуле:  $X = (53\ 781 : 7\ 683) \times Y$ , где

X – максимальное количество обыкновенных акций, которое может приобрести акционер, имеющий право на их приобретение пропорционально количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества (далее также Акционер),

Y – количество обыкновенных акций Общества, которое принадлежит Акционеру по данным реестра владельцев ценных бумаг Общества на 18 октября 2022 года,

7 683 – общее количество размещенных обыкновенных акций Общества,

53 781 - общее количество обыкновенных акций дополнительного выпуска,

то есть **Акционер вправе приобрести на одну принадлежащую ему обыкновенную акцию 7 (семь) дополнительных обыкновенных акций.**

Дополнительные акции размещаются Акционеру в количестве, указанном в договоре купли-продажи акций (в Заявке), и оплаченном им, но не более количества дополнительных акций, которое может быть приобретено таким лицом, согласно условиям их размещения.

Образование дробных акций у акционеров - владельцев целых акций в результате размещения акций путем закрытой подписки среди всех акционеров пропорционально количеству принадлежащих им акций не допускается.

Владельцы дробных акций вправе приобрести часть дополнительной акции, пропорциональную принадлежащей им дробной акции. При этом такое размещение не является образованием дробной акции.

4. Порядок приобретения акционерами целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций:

4.1. Порядок заключения договоров купли-продажи размещаемых акций между Обществом и акционерами (далее также Приобретателями):

*На основании пп. «б» п. 1 Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» сделки по приобретению размещаемых ценных бумаг могут потребовать получения разрешения на их осуществление (исполнение) Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.*

**Заключение договоров купли-продажи акций (далее также Договор) между Обществом и Приобретателями акций, направленных на отчуждение последним ценных бумаг настоящего выпуска, осуществляется посредством подачи и удовлетворения Заявок. При этом при заключении Договора составление единого документа, подписанного сторонами, не осуществляется.**

Заявка удовлетворяется при соблюдении требований, установленных настоящим документом. Датой заключения договора купли-продажи акций считается дата исходящего документа Общества об удовлетворении Заявки (Уведомления об удовлетворении заявки).

**В целях приобретения размещаемых дополнительных акций, Приобретатель (лично или через уполномоченного представителя) вправе вручить под роспись или направить посредством почтовой связи в Общество письменную Заявку по адресу: 105203, город Москва, ул. 15-Я Парковая, д. 3А. Заявки, представляемые в Общество путем их вручения под роспись, принимаются в рабочие дни в рабочее время Общества: с понедельника по четверг с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00, в пятницу с 09-00 до 12-30.**

Заключение договоров купли-продажи размещаемых акций между Обществом и Приобретателями, осуществляемое посредством подачи и удовлетворения Заявок, а также оплата Приобретателями размещаемых акций - осуществляются в течение указанного выше срока - 50-ти дней с даты начала размещения ценных бумаг настоящего выпуска (включая дату начала размещения).

Заявка должна поступить в Общество в течение 50-ти дней с даты начала размещения ценных бумаг настоящего выпуска (включая дату начала размещения). В случае, если Заявка получена Обществом до даты начала размещения ценных бумаг, Заявка считается поступившей в Общество в дату начала размещения ценных бумаг. Заявка, направленная по почте в течение 50-ти дней с даты начала размещения ценных бумаг настоящего выпуска (включая дату начала размещения), но поступившая в Общество после истечения такого срока, считается поступившей несвоевременно и не подлежит удовлетворению.

В случае, если акционер не зарегистрирован в реестре акционеров Общества, он реализует возможность

приобретения акций пропорционально количеству принадлежащих ему обыкновенных акций путем дачи соответствующего указания (инструкции) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества. Такое указание (инструкция) дается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать количество приобретаемых ценных бумаг. При этом Заявка считается поданной в Общество в день получения регистратором Общества от номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, сообщения, содержащего волеизъявление такого лица. Условия, обеспечивающие лицам, осуществляющим права по ценным бумагам, возможность реализации своих прав путем дачи соответствующих указаний (инструкций), предусмотрены договором Общества с держателем реестра.

4.2. Требования к Заявке на приобретение размещаемых дополнительных акций:

**Заявка должна содержать сведения о количестве приобретаемых обыкновенных акций дополнительного выпуска** (но не более количества акций, которое может быть приобретено Акционером, согласно условиям их размещения), сведения, позволяющие Обществу идентифицировать подавшее ее лицо, а именно: **для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные (или данные иного документа, удостоверяющего личность); для юридических лиц: полное фирменное наименование, ОГРН.** Для осуществления с Приобретателем обратной связи в Заявке также должен быть указан почтовый адрес Приобретателя и, при наличии, его контактный телефон и/или адрес электронной почты.

**Заявка должна быть подписана Приобретателем** (его уполномоченным представителем). В случае если Заявка подписана представителем Приобретателя, к Заявке должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

4.3. Рассмотрение Обществом Заявки:

В течение 3-х рабочих дней со дня поступления в Общество Заявки Общество сообщает Приобретателю об удовлетворении либо неудовлетворении поданной им Заявки посредством вручения под роспись лично Приобретателю, подавшему Заявку (или его уполномоченному представителю), либо посредством почтового направления Приобретателю, подавшему Заявку, по адресу для направления почтовой корреспонденции, указанному в этой Заявке, соответствующего уведомления (Уведомления об удовлетворении Заявки или Уведомления об отказе в удовлетворении Заявки). Также дополнительно уведомление об удовлетворении либо неудовлетворении поданной Заявки осуществляется в устной форме или путем направления лицу sms-сообщения посредством телефонной связи по номеру, указанному в Заявке (в случае указания), или путем направления текстового сообщения по адресу электронной почты, указанному в Заявке (в случае указания).

Если Заявка поступила в Общество в последний день срока, в течение которого акционерам предоставляется возможность приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций Общества, то Общество сообщает Приобретателю об удовлетворении либо неудовлетворении поданной им Заявки непосредственно в день ее поступления.

**Удовлетворение Заявки Акционера является фактом заключения договора купли-продажи акций. Оплата указанного в удовлетворенной Заявке количества дополнительных акций является исполнением обязательства по заключенному Договору.**

5. Порядок оплаты акционерами целого числа размещаемых ценных бумаг, приобретаемого пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций Общества:

Оплата акционерами целого числа размещаемых ценных бумаг, приобретаемого пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций Общества, производится после заключения Договора, осуществляемого посредством подачи и удовлетворения Заявок, но не позднее даты окончания 50-дневного срока приобретения акций, пропорционально количеству принадлежащих. Если Заявка на приобретение дополнительных акций удовлетворена в последний день указанного 50-дневного срока, то оплата размещаемых дополнительных акций должна быть совершена непосредственно в последний день этого срока.

В случае если Приобретатель не произведет оплату приобретаемых ценных бумаг в пределах указанного 50-дневного срока, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, обязательства сторон, и права требования по такому договору считаются прекращенными. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в настоящем абзаце, Общество не направляет каких-либо дополнительных уведомлений о его расторжении Приобретателю. В иных случаях изменение или расторжение договора, направленного на отчуждение Приобретателю ценных бумаг настоящего выпуска, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

**Размещаемые ценные бумаги оплачиваются денежными средствами в российских рублях.**

**Наличная форма оплаты не предусмотрена.**

**Безналичная форма оплаты путем перечисления на расчётный счет Общества:**

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: **Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве**

Место нахождения: 107031, г. Москва, ул. Рождественка, д. 10/2, стр. 1

Банковские реквизиты счета Общества, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

**Номер расчетного счета: 40702810200160001266**

**Номер корреспондентского счета: 30101810145250000411**

**БИК 044525411**

ИНН 7702070139

Полное наименование получателя денежных средств: **Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ».**

Идентификационный номер налогоплательщика получателя денежных средств: **7709120533.**

Наличная форма оплаты, а также неденежными средствами или путем зачета денежных требований к Обществу не предусмотрены.

Возможность рассрочки оплаты ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Зачисление размещаемых ценных бумаг на лицевые счета (счета депо) осуществляется только после полной оплаты этих ценных бумаг.

6. Порядок подведения итогов приобретения акционерами целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционально количеству принадлежащих им обыкновенных акций Общества:

**В течение 5 (пяти) дней с даты окончания 50-дневного срока приобретения акционерами целого числа размещаемых акций, пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций, Общество подводит итоги осуществления акционерами такого права, и раскрывает об этом информацию путем опубликования текста Уведомления об итогах приобретения размещаемых на 1-ом этапе акций на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://zaosts.ru/o-kompanii/akcioneram/>.**

### **ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!!!**

Если в реестре владельцев ценных бумаг Общества содержатся неактуальные сведения о Ваших паспортных данных (например, о паспорте СССР), адресе, то прежде необходимо лично обратиться к регистратору Общества - АО «СТАТУС», для внесения изменений в информацию Вашего лицевого счета в реестре, представив оригинал паспорта. При направлении документов по почте - представить Анкету зарегистрированного лица, на которой подлинность Вашей подписи должна быть заверена нотариально (соответствующие формы Анкеты представлены на сайте АО «СТАТУС» по адресу: <https://rostatus.ru/for-shareholders/operations>), и нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность. В противном случае реестродержатель Общества может отказать в проведении операций по лицевому счету акционера. Предварительно рекомендуем связаться с регистратором по телефону: 8 (495) 280-04-87 (ежедневно в рабочие дни с 10-00 часов до 16-00 часов (по московскому времени). Адрес регистратора: 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 23, стр. 1. Точные адреса и телефоны филиалов АО «СТАТУС» можно узнать на сайте: <https://rostatus.ru/about/contact/>.

Генеральный директор АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»  
15.12.2022г.

  
 Жадан И.А.