ОТЧЕТ
об итогах голосования на годовом заседании общего собрания акционеров
Акционерного общества «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»

Полное фирменное наименование общества (далее - Общество):	Акционерное общество «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»
Место нахождения Общества:	105203, г. Москва, ул. Парковая 15-я, д.3А
Адрес Общества:	105203, г. Москва, ул. Парковая 15-я, д.3А
Вид заседания:	Годовое заседание общего собрания акционеров
Способ принятия решений общим собранием акционеров:	Голосование на заседании, совмещенное с заочным голосованием
Дата определения (фиксации) лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров на годовом заседании:	12.04.2026
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования:	105203, г. Москва, ул. 15-ая Парковая, дом 3А, АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»
Место проведения годового заседания:	105203, г. Москва, ул. 15-ая Парковая, дом 3А, АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ»
Дата окончания приема бюллетеней для голосования:	03.05.2026
Тип голосующих акций:	Акции обыкновенные именные
Дата проведения годового заседания:	06.05.2026
Дата составления протокола об итогах голосования:	06.05.2026
Дата составления протокола годового заседания общего собрания акционеров:	08.05.2026
Дата составления отчета:	12.05.2026

В соответствии со ст. 56 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» функции счетной комиссии выполняет Регистратор Общества: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС».
Место нахождения Регистратора: Россия, Москва.
Адрес Регистратора: Россия, 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д.23, стр.1, пом.1.
Уполномоченное лицо регистратора: Брусенцова Мария Львовна, по доверенности № 35-25 от 19.02.2025 г.

Председатель заседания общего собрания акционеров: Ефимов Михаил Николаевич.
Секретарь общего собрания акционеров: Алюкова Мария Александровна.

Повестка дня:

1. Утверждение годового отчета Общества за 2025 год.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год.
3. Распределение прибыли (выплата (объявление) дивидендов) по результатам 2025 года.
4. Утверждение аудиторской организации для проведения аудита деятельности Общества за 2026 год.
5. Избрание членов Совета директоров Общества.
6. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества.
7. Утверждение размера вознаграждения Ревизионной комиссии.
8. Утверждение Положения об общем собрании акционеров.
9. Отменить ранее принятое решение по вопросу №1 повестки дня годового заседания ОСА АО «Союзтеплострой» от 26.06.2025г. (вопрос в повестку дня предложен акционером Филатовым С.В.).
10. Утвердить годовой отчет Общества за 2024 год в новой редакции (вопрос в повестку дня предложен акционером Филатовым С.В.).

Итоги регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и итоги голосования по вопросу повестки дня № 1 «Утверждение годового отчета Общества за 2025 год.»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	7 683
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 №660-П «Об общих собраниях акционеров»:	7 683

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 466
Кворум (%)	58,1283
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем №1.	

При голосовании по вопросу № 1 повестки дня голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании
ЗА	3 803	85,1545
ПРОТИВ	663	14,8455
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0,0000
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/по иным основаниям:		0

На основании итогов голосования решение по данному вопросу: ПРИНЯТО.
Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров по вопросу № 1 повестки дня: «Утвердить годовой отчет Общества за 2025 год, вошедший в состав информации (материалов), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению заседания общего собрания акционеров.»

Итоги регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и итоги голосования по вопросу повестки дня № 2 «Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	7 683
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 №660-П «Об общих собраниях акционеров»:	7 683
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 466
Кворум (%)	58,1283
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем №1.	

При голосовании по вопросу № 2 повестки дня голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании
ЗА	3 803	85,1545
ПРОТИВ	663	14,8455
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0,0000
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/ по иным основаниям:		0

На основании итогов голосования решение по данному вопросу: ПРИНЯТО.
Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров по вопросу № 2 повестки дня: «Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Общества за 2025 год, вошедшую в состав информации (материалов), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению заседания общего собрания акционеров».

Итоги регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и итоги голосования по вопросу повестки дня № 3 «Распределение прибыли (выплата (объявление) дивидендов) по результатам 2025 года»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	7 683
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 №660-П «Об общих собраниях акционеров»:	7 683
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 466
Кворум (%)	58,1283
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем №1.	

При голосовании по вопросу № 3 повестки дня голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании
ЗА	3 803	85,1545
ПРОТИВ	0	0,0000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	663	14,8455
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/по иным основаниям:		0

На основании итогов голосования решение по данному вопросу: ПРИНЯТО.
Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров по вопросу № 3 повестки дня: «Утвердить следующее распределение чистой прибыли, полученной по результатам деятельности Общества за 2025 год:
Направить:
- на выплату дивидендов - 25 030 500 рублей,
Размер годовых дивидендов:
- на одну обыкновенную акцию - 2 750 рублей,
- на одну привилегированную акцию - 2 750 рублей.
Форма выплаты дивидендов: денежные средства.
Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявлении) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение: 18 мая 2026г.
- на вознаграждение членам Совета директоров - 1 570 000,00 рублей;
- в фонд развития – 60 000 000,00 рублей;
- в фонд потребления – 5 000 000,00 рублей.
Уменьшить размер резервного фонда до 13 653 рублей».

Итоги регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и итоги голосования по вопросу повестки дня № 4 «Утверждение аудиторской организации для проведения аудита деятельности Общества за 2026 год»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	7 683
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 №660-П «Об общих собраниях акционеров»:	7 683
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 466
Кворум (%)	58,1283
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем №1.	

При голосовании по вопросу № 4 повестки дня голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании
ЗА	3 396	76,0412
ПРОТИВ	0	0.0000
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	663	14,8455
Не голосовали		407
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/по иным основаниям:		0

На основании итогов голосования решение по данному вопросу: ПРИНЯТО.
Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров по вопросу № 4 повестки дня: «Утвердить ООО «АФ «Эксперт» (ИНН: 9721231145, ОГРН: 1247700245198) аудиторской организацией для проведения аудита деятельности Общества за 2026 год».

Итоги регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и итоги голосования по вопросу повестки дня № 5 «Избрание членов Совета директоров Общества.»

Число кумулятивных голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	23 049
Число кумулятивных голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 №660-П «Об общих собраниях акционеров»:	23 049
Число кумулятивных голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	13 398
Кворум (%)	58,1283
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем №1.	

При голосовании по вопросу № 5 повестки дня кумулятивные голоса распределились следующим образом:

№	Ф.И.О. кандидата	Число голосов для кумулятивного голосования
«ЗА» - распределение голосов по кандидатам		
1.	Ефимов Михаил Николаевич	3 564
2.	Мартыненко Геннадий Михайлович	4 089
3.	Федин Игорь Федорович	3 564
ПРОТИВ всех кандидатов:		1989
ВОЗДЕРЖАЛСЯ по всем кандидатам:		18
Не голосовали по всем кандидатам:		0
Нераспределенные голоса:		108
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/по иным основаниям:		66

На основании итогов голосования избраны: Мартыненко Геннадий Михайлович, Федин Игорь Федорович, Ефимов Михаил Николаевич.

Итоги регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и итоги голосования по вопросу повестки дня № 6 «Избрание членов Ревизионной комиссии Общества»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	7 683

Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 №660-П «Об общих собраниях акционеров»:	4 828
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	1 611
Кворум (%)	33,3679
Кворум по данному вопросу **ОТСУТСТВОВАЛ.** Голосование проводилось бюллетенем №2.	

Итоги не подводились в связи с отсутствием кворума по вопросу.

Итоги регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и итоги голосования по вопросу повестки дня № 7 «Утверждение размера вознаграждения Ревизионной комиссии»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	7 683
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 №660-П «Об общих собраниях акционеров»:	7 683
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 466
Кворум (%)	58,1283
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем №2.	

При голосовании по вопросу № 7 повестки дня голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании
ЗА	3 784	84,7291
ПРОТИВ	663	14,8455
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	19	0,4254
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/по иным основаниям:		0

На основании итогов голосования решение по данному вопросу: ПРИНЯТО.
Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров по вопросу № 7 повестки дня: «Утвердить вознаграждение Ревизионной комиссии в размере не более 300 000,00 рублей».

Итоги регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и итоги голосования по вопросу повестки дня № 8 «Утверждение Положения об общем собрании акционеров»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	7 683
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 №660-П «Об общих собраниях акционеров»:	7 683
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 466

Кворум (%)	58,1283
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем №2.	

При голосовании по вопросу № 8 повестки дня голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании
ЗА	3 776	84,5499
ПРОТИВ	663	14,8455
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	27	0,6046
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/по иным основаниям:		0

На основании итогов голосования решение по данному вопросу: ПРИНЯТО.

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров по вопросу № 8 повестки дня: «Утвердить Положение об общем собрании акционеров АО «СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ», вошедшее в состав информации (материалов), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, при подготовке к проведению заседания общего собрания акционеров».

Итоги регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и итоги голосования по вопросу повестки дня № 9. «Отменить ранее принятое решение по вопросу №1 повестки дня годового заседания ОСА АО «Союзтеплострой» от 26.06.2025г. (вопрос в повестку дня предложен акционером Филатовым С.В.)»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	7 683
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 №660-П «Об общих собраниях акционеров»:	7 683
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 466
Кворум (%)	58,1283
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем №2.	

При голосовании по вопросу № 9 повестки дня голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании
ЗА	868	19,4357
ПРОТИВ	3 443	77,0936
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	153	3,4707
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/по иным основаниям:		0

На основании итогов голосования решение по данному вопросу: НЕ ПРИНЯТО.

Итоги регистрации лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, и итоги голосования по вопросу повестки дня № 10 «Утвердить годовой отчет Общества за 2024 год в новой редакции (вопрос в повестку дня предложен акционером Филатовым С.В.)»

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании (право голоса при	7 683

принятии решений общим собранием акционеров) по данному вопросу повестки дня:	
Число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по данному вопросу повестки дня, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения Банка России от 16.11.2018 №660-П «Об общих собраниях акционеров»:	7 683
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании (число голосов, которыми обладали лица, участвовавшие в заседании и заочном голосовании) по данному вопросу повестки дня:	4 466
Кворум (%)	58,1283
Кворум по данному вопросу **ИМЕЛСЯ.** Голосование проводилось бюллетенем №2.	

При голосовании по вопросу № 10 повестки дня голоса распределились следующим образом:

Вариант голосования	Число голосов	% от принявших участие в заседании и заочном голосовании
ЗА	212	4,7470
ПРОТИВ	4 106	91,9391
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	148	3,3139
Не голосовали		0
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по данному вопросу) недействительными/по иным основаниям:		0

На основании итогов голосования решение по данному вопросу: НЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания М.Н. Ефимов

Секретарь собрания М.А. Алюкова